

**Názov materiálu:** Žiadosť o odpustenie platenia nájomného za nebytové priestory - Haššo  
**Predkladateľ:** Ing. Denis Kristek  
**Dátum spracovania:** 05.08.2020  
**Určenie pre orgán mesta:** finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

---

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť p. Jaroslava Hašša o odpustenie nájomného zo dňa 2.7.2020

**DÔVODOVÁ SPRÁVA:**

Zmluvou zo dňa 03.02.2003 Mesto Leopoldov prenajalo užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich v budove domu na Nám. Sv. Ignáca 41 , 920 41 Leopoldov. Priestory sú využívané na prevádzku sklenárstva.

Pán Haššo požiadal o odpustenie platenia nájomného z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie na území SR – pandémie COVID-19. Z tohto dôvodu prevádzka bola úplne uzatvorená od 16.03.2020 do 22.04.2020.

Ročný nájom je v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 24.4.2017 číslo C/27/2017/24 vo výške 21,91 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje pri výmere 80 m<sup>2</sup> čiastku 1 774,10 Eur/ rok. Nájom za dvor je stanovený vo výške 3,3193 €/rok, čo pri výmere 60 m<sup>2</sup> predstavuje čiastku 199,15 €/rok. Celkový nájom za nehnuteľnosť je 1973,86 €/rok, štvrťročne 493,47 Eur.

**Zhrnutie a odporúčania:**

**§9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov**

Nájom a vypožičanie

- (1) Majetok mesta sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť jeho vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov mesta.
- (2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva<sup>9)</sup>, ktorú uzatvára s nájomcom v mene mesta primátor a v mene správcu riaditeľ mestskej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku mesta do krátkodobého odplatného užívania.<sup>10)</sup>
- (3) K uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva okrem prípadov krátkodobého odplatného užívania podľa predchádzajúceho odseku.
- (4) Veci z majetku mesta možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy<sup>11)</sup>, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh mesta v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.
- (5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke<sup>8)</sup> je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Odporúčame zvážiť odpustenie časti nájomného, prípadne ponúknuť odklad splácania nájomného.

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Odpustenie nájomného za obdobie ..... na nebytový priestor v budove na Nám. Sv. Ignáca 41, v Leopoldove pánovi Jaroslavovi Haššovi, Šafárikova 1165/28, 920 01 Hlohovec, spolu vo výške ..... Eur;